



Comune di Laigueglia (Sv), Provincia di Savona



Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center

progettista: **giacomo airaldi** architetto :: sinapsiarchitettura

via I.sollai, 29 - 17021 alassio sv ita T (+39) 0182.643955 - airaldi@sinapsiarchitettura.com

Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona n°791

Abilitato ad assolvere incarichi previsti dal D.Lgs n° 81/2008 e s.m.i.

Iscritto all'albo dei certificatori energetici della Liguria al n° 891 con DD 2681 del 22/09/2008

Iscritto all'Elenco degli Esperti in materia di Paesaggio della Regione Liguria

project team: arch.giacomo **airaldi** arch stefano freccero arch margherita menardo

committente: **COMUNE di LAIGUEGLIA**

Via Genova 2, 17053 Laigueglia, TEL. 0182-69111 - FAX: 0182-6911301

C.F. e P.IVA: 81001590090 protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

RUP: UFFICIO URBANISTICA Arch.CINZIA CADEI

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

lai WEL DEF 04/2016

elaborato

R11.3

scala

-

tipo elaborato

relazione

data

dicembre 2016

update

15 novembre 2017 emissione 00 01 02 **03**

titolo tavola

PIANO MANUTENZIONE

data	file	redatto - modificato - revisionato - stampato			
30.12.2016	.../WEL_DEF/WEL_DEF_DOC/WEL_DEF_R11.doc	sf	sf	ga	ga
15.11.2017	.../WEL_DEF/WEL_DEF_DOC/WEL_DEF_R11.doc	sf	sf	ga	ga

l'utilizzazione e la riproduzione del presente disegno sono riservate a norma di legge

giacomo airaldi architetto :: sinapsiarchitettura

via I.sollai 29 – 17021 alassio sv italia tel +39 0182 643955 mobile +39 347 4558865

web: www.sinapsiarchitettura.com e-mail: info@sinapsiarchitettura.com

PI: 01401910094 CF: RLD GCM 72D13A122M

Comune di LAIGUEGLIA - Provincia di Savona

**“PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE
PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA
SPIAGGIA E DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELLNESS
CENTER”**

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA
EMISSIONE 01
Novembre 2017**

PIANO DI MANUTENZIONE

Indice

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | Premessa | pag. 03 |
| 2. | Indicazioni sulla manutenzione e il ciclo di vita dell'opera | pag. 03 |

1. Premessa

Il presente documento fornisce un insieme di indicazioni di massima riguardo alla manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Il Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti è documento complementare al progetto esecutivo e dovrà quindi essere redatto, ai sensi del D. P. R. 21 dicembre 1999, n. 554, art. 40, durante la successiva fase di progettazione esecutiva.

2. Indicazioni sulla manutenzione e il ciclo di vita dell'opera

Si riportano di seguito alcune indicazioni di massima per il "Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia e destinate a oasi elioterapica e wellness center" al fine di individuare le opportune attività di manutenzione sull'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico e assicurare una corretta conservazione del bene.

- Le superfici in legno esterne e interne dovranno essere adeguatamente mantenute ed eventuali ripristini o sostituzioni dovranno essere fatti con materiali analoghi a quelli esistenti;
- I rivestimenti in legno colorato dovranno essere adeguatamente mantenuti;
- I frangisole in legno (pensiline) dovranno essere adeguatamente mantenuti;
- Le attrezzature esterne (vasche idromassaggio e percorso kneipp) andranno adeguatamente coperte durante l'orario di chiusura del complesso; le attrezzature andranno adeguatamente mantenute dal punto di vista impiantistico; particolare cura dovrà essere impiegata nelle attività di smontaggio/stoccaggio e rimontaggio stagionale;
- Le attrezzature interne (sauna, bagno turco, docce, ecc..) andranno adeguatamente mantenute dal punto di vista impiantistico;
- Gli impianti, in generale, andranno adeguatamente mantenuti e gestiti al fine di gestire il complesso nel modo più razionale ed efficiente dal punto di vista dei consumi idrici ed energetici;
- Particolare cura dovrà essere impiegata nella movimentazione degli elementi costituenti la "configurazione invernale" dell'oasi elioterapica e wellness center e la "configurazione estiva" dello stabilimento balneare.

Il P.D.M. che verrà redatto in fase esecutiva, sarà finalizzato a raggiungere i seguenti obiettivi:

1) Obiettivi tecnico - funzionali:

- conoscere e mantenere correttamente l'immobile e le sue parti;
- istruire gli operatori tecnici sugli interventi di ispezione e manutenzione da eseguire;
- istruire gli utenti sul corretto uso dell'immobile e delle sue parti, su eventuali interventi di piccola manutenzione che possono eseguire direttamente;

2) Obiettivi economici:

- ottimizzare l'utilizzo del bene immobile e prolungarne il ciclo di vita;

- conseguire il risparmio di gestione con il contenimento dei consumi energetici, idrici e di altra natura, e con la riduzione dei guasti e del tempo di non utilizzazione del bene immobile;
- consentire la pianificazione e l'organizzazione più efficiente ed economica del servizio di manutenzione.

LAIGUEGLIA, 15 novembre 2017

Dott. Arch. Giacomo Airoldi

sinapsi architettura workshop :: giacomo airoldi architetto

via I.sollai, 29 - 17021 alassio sv ita T- F (+39) 0182.643955 - airoldi@sinapsiarchitettura.com

Iscritto all' Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n°691

Abilitato ad assolvere incarichi previsti dal D.Lgs n°494 del 1996 e s.m.i.

Iscritto all'albo dei certificatori energetici della Liguria al n° 891 con DD 2681 del 22/09/2008

Cultore della Materia e assistente volontario presso l'Università di Genova Facoltà di Architettura

Vice Presidente del Consiglio Provinciale dell' Ordine degli Architetti P.p.C della Provincia di Savona

collaboratori: arch. stefano **freccero** – arch. margherita **menardo**